

# パソナール博多 11F (最上階) ワンルーム

オーナーチェンジ物件です！家賃38,000円で賃貸中

**表面利回り 約9.7%**

◆ 那の津通りと大博通りの交差点そば



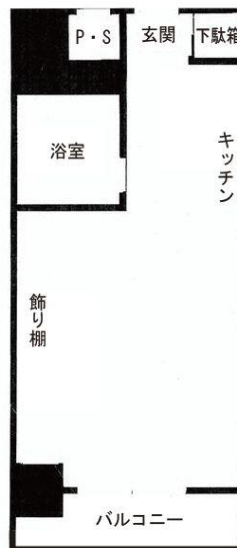
◆ 隣にコンビニ有り



◆ 建物入口



◆ 管理人常駐



※間取は現況を優先します

物件種目	<b>売中古マンション</b>			
物件名	パソナール博多			
最寄駅	福岡市箱崎線呉服町駅			
間タイプ	1ルーム			
取価格	<b>470万円</b>			
所在地	福岡市 博多区神屋町9-20			
交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩11分			
建物	構造	SRC	規模	11階建11階部分
	専有面積	(内法)21.97㎡	バルコニー面積	8.89㎡
間取内訳				
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	昭和48年10月	総戸数	76戸	
管理形態	一部委託			
管理費	管理費9,800円	修繕積立費		
現況	賃貸中	引渡日	即時	
駐車場	無	管理会社		
設備	都市ガス・バルコニー・エレベータ			
備考	価格改定しました！オーナーチェンジ物件！ 年間予定賃収¥456,000- 表面利回り約9.7%			



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第17182号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## ヤマト建設株式会社

福岡市早良区田隈2丁目10-11  
TEL 092-401-7700  
FAX 092-402-6887

客付会社様へ
--------

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専属専任媒介
- 情報公開日：2020年3月30日